

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 16 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичигиной А.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 30, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-Щ4 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					885 140,54
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				414 971,02
1.1.	Услуги специализированных организаций:				54 314,10
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	14 115,00	14 115,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	40 199,10	40 199,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				69 995,81

1	Частичный ремонт цоколя, примыкание цоколя к отмостке	пог.м	30	808,00	24 240,00
3	Ремонт дверного полотна	шт	1	229,00	229,00
4	Ремон дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	1	1 020,00	1 020,00
5	Замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	968,71	5 812,24
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	5	424,80	2 124,00
8	Прочистка, промывка грязевиков/фильтров системы отопления	мест	1	4 896,52	4 896,52
9	Замена участка системы канализации	мест	1	109,82	109,82
10	Замена ламп освещения	шт	19	76,89	1 460,91
11	Замена светильника	шт	9	533,04	4 797,32
12	Замена магнитного пускателя	шт	1	4 606,00	4 606,00
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
14	Установка ограждающих столбиков	шт	4	1 600,00	6 400,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				290 661,11
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				200 961,68
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 555,14	198 661,68
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга		2 300,00
4	Содержание мест общего пользования:				188 196,72

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	188 196,72	188 196,72
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимос ти	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **885 140 (восемьсот восемьдесят пять тысяч сто сорок) руб. 54 коп.,** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик – Председатель СД Кичигина А.С.
(должность, ФИО)

